

Respons

## **Aserbajdsjan: Utlendinger og retten til jord og fast eiendom**

Problemstilling/spørsmål:

- Har utlendinger lov til å eie jord og fast eiendom i Aserbajdsjan?

### **Utlendinger og retten til jord og fast eiendom**

Med utlending menes en utenlandsk statsborger, altså en ikke-aserbajdsjansk statsborger. I praksis vil det her dreie seg om en (tidligere) aserbajdsjansk statsborger som har fått norsk statsborgerskap.

Det aserbajdsjanske konsulatet i Los Angeles har en hjemmeside der det redegjøres for reglene på dette området. Utlendinger kan ikke eie jord i Aserbajdsjan. Dette gjelder enten det dreier seg om individer eller juridiske subjekter. Dersom en utlending på lovlig vis får overført en jordeiendom til seg, skal vedkommende innen ett år kvitte seg med jorda. Dersom så ikke skjer, vil staten eller en kommune konfiskere jorda (Aserbajdsjans konsulat i Los Angeles 2009). Utlendinger kan imidlertid "lease" jord inntil 10 år. (Global Property Guide)

Utlendinger kan fritt eie bygninger, konstruksjoner og annen fast eiendom. Det gjelder både individer og juridiske subjekter (Aserbajdsjans konsulat i Los Angeles 2009).

Aserbajdsjan anerkjenner i praksis ikke dobbelt statsborgerskap. I henhold til den aserbajdsjanske statsborgerskapsloven § 10 vil en utlending som får aserbajdsjansk statsborgerskap, for eksempel etter giftemål, som hovedregel ikke få det andre statsborgerskapet anerkjent i Aserbajdsjan (Statsborgerskapsloven 1998; IOM 2004, kap. 5). I situasjoner hvor en aserbajdsjaner får norsk statsborgerskap, vil det norske statsborgerskapet ikke bli anerkjent i Aserbajdsjan så lenge han ikke er løst fra sitt aserbajdsjanske.

En respons er et svar på konkrete spørsmål og problemstillinger som saksbehandlere i utlendingsforvaltningen har stilt Landinfo. Responser er ikke ment å være utfyllende redegjørelser for et tema eller et spørsmål, men skal gi svar på de konkrete spørsmålene som er stilt, og ellers inneholde det som til enhver tid trengs av bakgrunnsinformasjon.

## Referanser

- Consulate General of the Republic of Azerbaijan in Los Angeles (u.å). *Acquisition & ownership of land and property*. Los Angeles: Consulate General of the Republic of Azerbaijan in Los Angeles. Tilgjengelig fra [http://www.azconsulatela.org/consular\\_legal/ownershipproperty.htm](http://www.azconsulatela.org/consular_legal/ownershipproperty.htm) [lastet ned 29. oktober 2009]
- Global Property Guide (u.å). *Azerbaijan: Overview. Oil bonanza*. Global Property Guide. Tilgjengelig fra <http://www.globalpropertyguide.com/Asia/Azerbaijan> [lastet ned 29. oktober 2009]
- IOM (2004, September). *Informed Migration. Reference Guide for Migration Practitioners. Azerbaijan*. Aserbajdsjan: IOM. Tilgjengelig fra [http://iom.ramdisk.net/iom/images/uploads/IOM-%20Informed%20Migration%20Guide%20for%20Azerbaijan,%202004\\_1148463403.pdf](http://iom.ramdisk.net/iom/images/uploads/IOM-%20Informed%20Migration%20Guide%20for%20Azerbaijan,%202004_1148463403.pdf) [lastet ned 29. oktober 2009]
- Statsborgerskapsloven (1998). *The Law of the Azerbaijan Republic On Citizenship of the Azerbaijan Republic*. Baku: Parlamentet. Tilgjengelig fra [http://www.coe.int/t/e/legal\\_affairs/legal\\_co-operation/foreigners\\_and\\_citizens/nationality/documents/national\\_legislation/AZERBAIJAN%20Law%20Citizenship\\_ENG.pdf](http://www.coe.int/t/e/legal_affairs/legal_co-operation/foreigners_and_citizens/nationality/documents/national_legislation/AZERBAIJAN%20Law%20Citizenship_ENG.pdf) [lastet ned 30. oktober 2009]

© Landinfo 2009

Materialet i denne publikasjonen er omfattet av åndsverklovens bestemmelser. Uten særskilt avtale med Landinfo er enhver eksemplarframstilling og tilgjengeliggjøring bare tillatt i den utstrekning det er hjemlet i lov.